

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 330万円 | 約5.1万円 |



【外観】



【区画図】

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 福岡県北九州市八幡西区茶売町 8  |        |      |
| 交通     | 筑豊電気鉄道 萩原(福岡)駅 徒歩27分<br>筑豊電気鉄道 西黒崎駅 徒歩27分<br>鹿児島本線 黒崎駅 徒歩30分  |        |      |
| 土地面積   | 215.00㎡<br>(約65.03坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 高台  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北西4.00m公道 間口12.00m  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     |   |        |      |
| 周辺施設   | 北九州市立熊西小学校 1277m / 北九州市立引野中学校 329m / FCO・OPくらしHOT館 299m / ファミリーマート 茶売町店 238m / 地域医療機能推進機構(独立行政法人)九州病院 1592m / 別所公園 521m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年11月8日

No. S-200000010006

お問合せ先



福岡県知事(4)第14279号  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会、(公社) 福岡県宅地建物取引業協会、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

株式会社アンサー倶楽部 八幡店

TEL:093-614-5127 FAX:093-614-5128

福岡県北九州市八幡西区三ヶ森4丁目12-21

URL:<http://www.answerclub.co.jp/>

E-Mail:[yahata-C@answerclub.co.jp](mailto:yahata-C@answerclub.co.jp)

取引態様:一般媒介

